



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 18.08.2026 menetlus nr 561755

Meie 09.09.2026 nr 7.1-2/26/14538-2

Hõberanna kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Orajõe küla Hõberanna kinnistu ehitusloa taotluse nr 2611271/08226 (menetlus nr 561755, EHR kood 121458706). Ehitusluba taotletakse üksikelamu ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Üksikelamu projekt. Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Orajõe küla, Hõberanna“ (projekteerija MiHo OÜ, töö nr 13-2026).

Alal on Häädemeeste vallavolikogu 18.05.2011otsusega nr 25 kehtestatud Paju, Kase ja Tamme kinnistute detailplaneering.

Kinnistu (katastritunnus 21303:005:0363) asub riigitee nr 19331 Rannametsa-Ikla tee (edaspidi *riigitee nr 19331*) km 20,80–20,86 kaitsevööndis.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Projekti asendiplaanile on kantud tee kaitsevöönd 30 m maantee äärmise sõiduraja teljest ja seletuskirjast puudub kaitsevööndi selgitus. Palume arvestada, et EhS § 71 kohaselt on tee kaitsevööndi laius mõlemal pool teed 30 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast ning kaitsevööndis on vajalik järgida tegevuste kooskõla EhS § 70 ja § 72 nõuetega. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Materjalide veod korraldada riigitee nr 19331 km 20,803 olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 561755) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 1326_EP_AR-3-01_Seletuskiri
2. 1326_EP_AR-4-01_Asendiplaan
3. Paju, Kase, Tamme DP põhikaart

Palume projekteerijal edaspidi kasutada projektis riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi, projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd (laius mõlemal pool teed 30 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast) ning kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee